

# Wohnflächenberechnung nach WoFIV

2018-03-19

**Bauvorhaben** "elements", Mehrfamilienhäuser Maxauer Straße

**Bauherr (AG)** algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)



**Anmerkungen**

Nachfolgende Zahlen wurden aus der CAD-Berechnung der Pläne übernommen, daher kein Berechnungsherleitung nötig.  
 Alle Innenwandflächen werden gespachtelt geplant, so dass **kein Putz abgezogen** werden muss.  
 Diese Berechnung ist ausschliesslich für diesen **Antrag** bestimmt.  
 Berechnungen zur Vermietung oder Verkauf nur mit zusätzlicher Einarbeitung  
 der EneV-, Tragwerks- und Haustechnikplanung in der Ausführungsplanung.

## Berechnung der Wohnfläche - Haus 3

Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer
------------------	------	------------

Faktor	Fläche (m²)	Kaufpreis
--------	-------------	-----------

### Haus 3 "Erde"

#### Erdgeschoss

#### Wohnung 25 (4 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m²)
Flur	25.01	1,00	9,00 m²
WC	25.02	1,00	1,53 m²
Bad	25.03	1,00	8,50 m²
Terrasse	25.04	0,25	1,41 m²
Loggia	25.05	0,50	13,93 m²
Wohnen	25.06	1,00	17,23 m²
Essen	25.07	1,00	15,62 m²
Kochen	25.08	1,00	10,91 m²
Schlafen	25.09	1,00	13,65 m²
Zimmer	25.10	1,00	12,37 m²
Abst.	25.11	1,00	1,46 m²

**105,62 m²**

462.000,00 €

#### Wohnung 26 (2 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m²)
Flur	26.01	1,00	5,41 m²
Abst.	26.02	1,00	1,63 m²
Wohnen/Essen/Kochen	26.03	1,00	19,32 m²
Loggia	26.04	0,50	7,05 m²
Terrasse	26.05	0,25	3,34 m²
Schlafen	26.06	1,00	12,90 m²
Bad	26.07	1,00	6,28 m²

**55,91 m²**

258.000,00 €

#### Wohnung 27 (1 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m²)
Flur	27.01	1,00	5,41 m²
Bad	27.02	1,00	6,28 m²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27.03	1,00	19,32 m²
Loggia	27.04	0,50	4,94 m²
Terrasse	27.05	0,25	2,26 m²
Abst.	27.06	1,00	1,63 m²

**39,82 m²**

188.000,00 €

#### Wohnung 28 (4 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m²)
Flur	28.01	1,00	6,60 m²
Abst.	28.02	1,00	1,80 m²
Schlafen	28.03	1,00	16,16 m²
Kochen	28.04	1,00	10,91 m²
Essen	28.05	1,00	15,80 m²
Wohnen	28.06	1,00	17,44 m²
Loggia	28.07	0,50	7,31 m²
Terrasse	28.08	0,25	3,31 m²
Zimmer	28.09	1,00	12,39 m²
Bad	28.10	1,00	8,50 m²
WC	28.11	1,00	1,53 m²

**101,75 m²**

447.000,00 €

## 1.Obergeschoss

### Wohnung 29 (4 Zi)

Flur	29.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>
WC	29.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>
Bad	29.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
Loggia	29.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	29.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>
Essen	29.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>
Kochen	29.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	29.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	29.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Abst.	29.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>
			<b>103,98 m<sup>2</sup></b>

447.000,00 €

### Wohnung 30 (2 Zi)

Flur	30.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Abst.	30.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>
Loggia	30.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	30.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>
Bad	30.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>
			<b>51,74 m<sup>2</sup></b>

235.000,00 €

### Wohnung 31 (1 Zi)

Flur	31.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Bad	31.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	31.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>
Loggia	31.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>
Abst.	31.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>
			<b>37,00 m<sup>2</sup></b>

177.000,00 €

### Wohnung 32 (5 Zi)

Flur	32.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>
Abst.	32.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	32.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	32.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Kochen	32.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Essen	32.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>
Wohnen	32.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>
Loggia	32.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	32.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>
Bad	32.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
WC	32.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>
			<b>110,83 m<sup>2</sup></b>

475.000,00 €

## 2.Obergeschoss

### Wohnung 33 (4 Zi)

Flur	33.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>
WC	33.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>
Bad	33.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
Loggia	33.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	33.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>
Essen	33.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>
Kochen	33.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	33.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	33.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Abst.	33.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>

**103,98 m<sup>2</sup>**

465.000,00 €

### Wohnung 34 (2 Zi)

Flur	34.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>
Abst.	34.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>
Loggia	34.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	34.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>
Bad	34.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>

**52,04 m<sup>2</sup>**

247.000,00 €

### Wohnung 35 (1 Zi)

Flur	35.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>
Bad	35.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	35.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>
Loggia	35.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>
Abst.	35.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>

**37,30 m<sup>2</sup>**

183.000,00 €

### Wohnung 36 (5 Zi)

Flur	36.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>
Abst.	36.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	36.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	36.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Kochen	36.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Essen	36.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>
Wohnen	36.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>
Loggia	36.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	36.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>
Bad	36.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
WC	36.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>

**110,83 m<sup>2</sup>**

495.000,00 €

**Summe Erdgeschoss (m<sup>2</sup>)**

**303,10 m<sup>2</sup>**

**Summe 1. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)**

**303,54 m<sup>2</sup>**

**Summe 2. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)**

**304,15 m<sup>2</sup>**

**Gesamtsumme**

**910,79 m<sup>2</sup>**