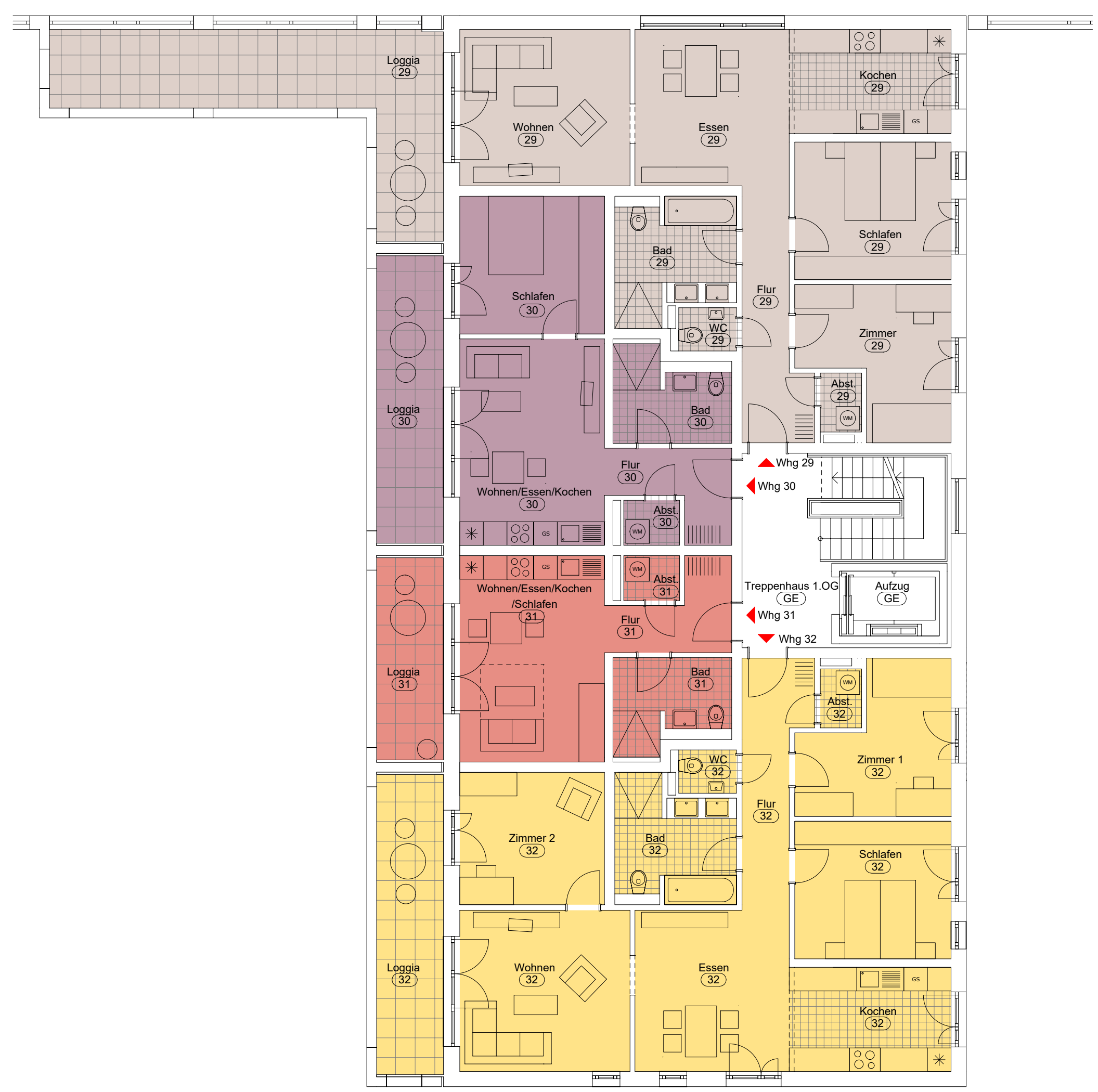
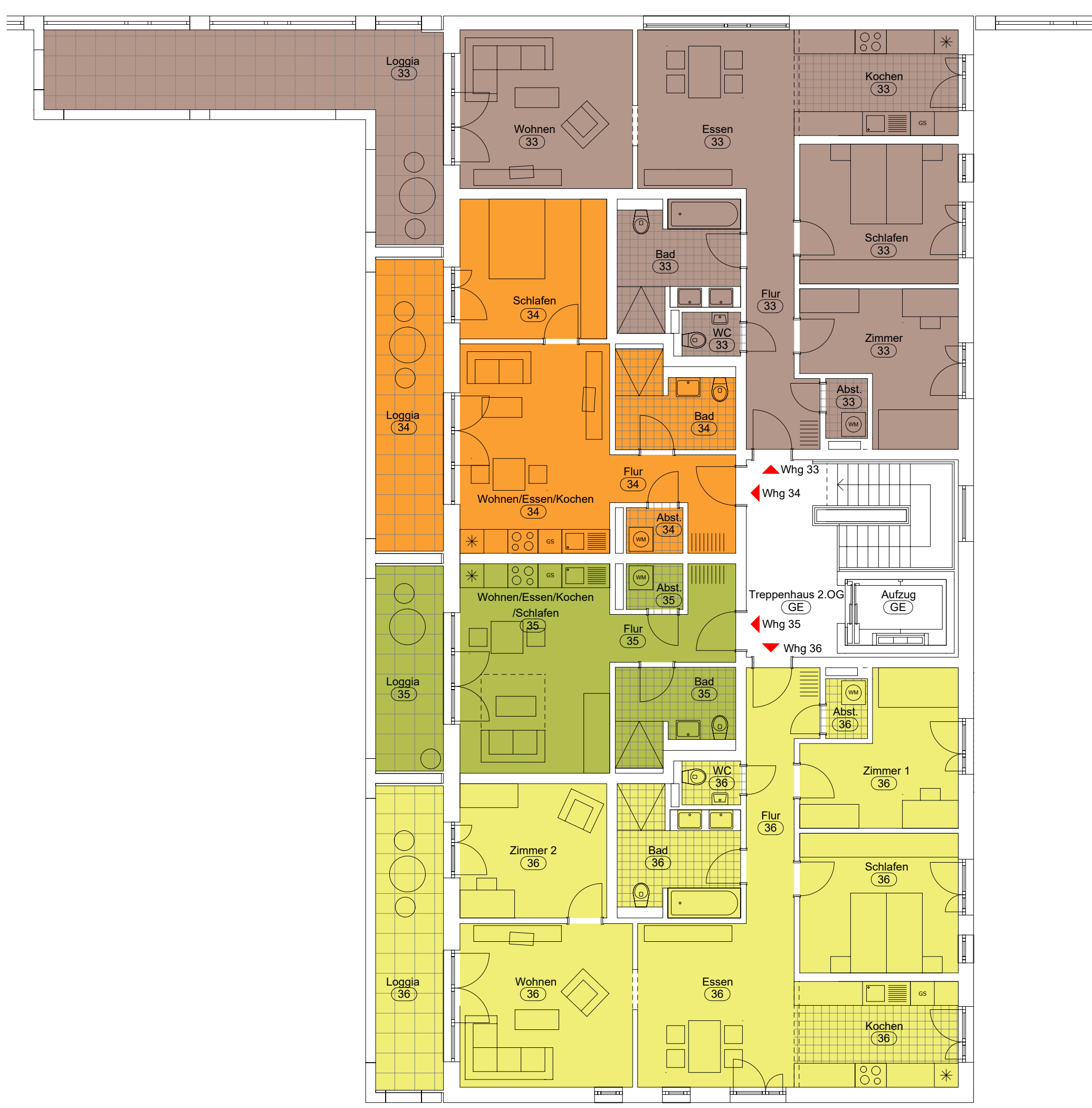




Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss

Hinweis
Die Maßangaben der Fensterhöhen sind Fertigmaße und geben die lichte Öffnungshöhen (ohne Rollkästen) an. Gleiches gilt für die Angabe der Brüstungshöhen (ab FFB).

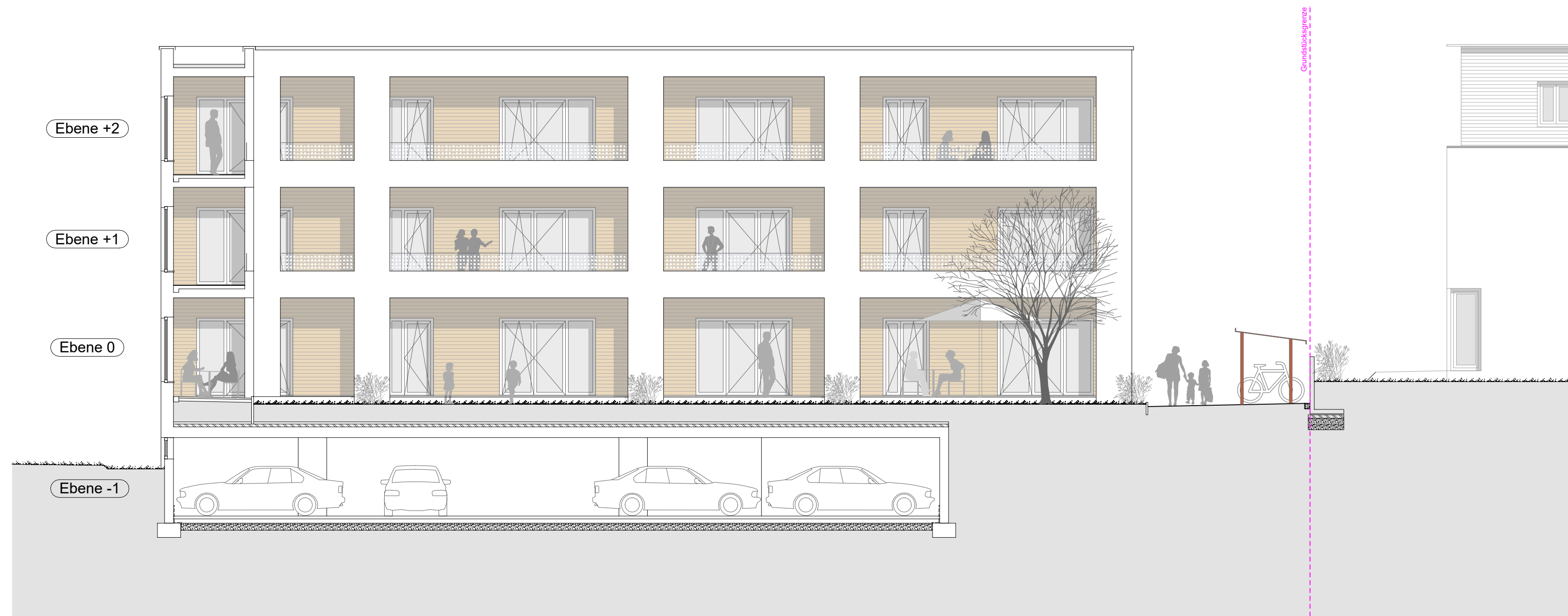
Legende, Freiflächen

- Grün, Wiese
- Asphaltbelag
- Betonbelag
- Plattenbelag allgemein
- Drainflaster (wasserdurchlässig)
- Baum, allgemein
- Baum, Neu
- Heckengehölz
- Mulden, Versickerung, Wasser

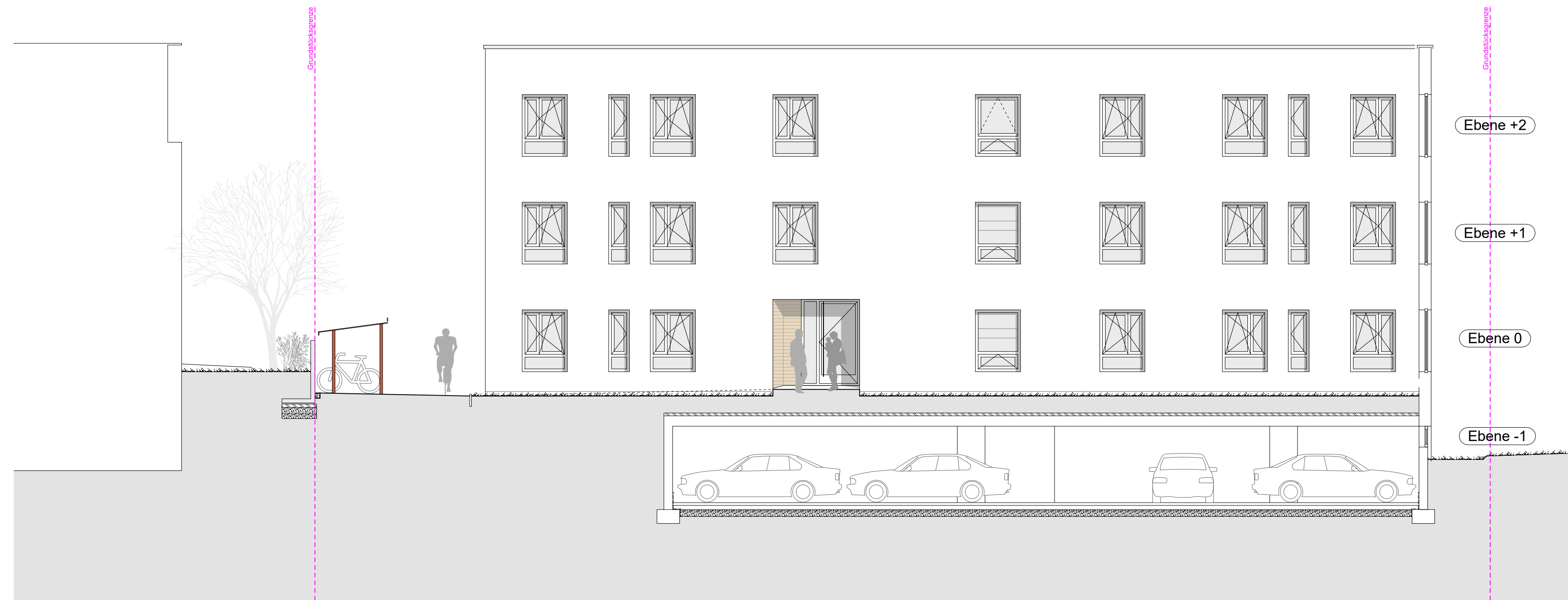
Legende, Allgemein

- Bestand
- Abbruch
- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Betonfertigteil
- Gipsdiele nichttr.
- Holzbau / GK
- Dämmung
- Änderungen
- Klärungsbedarf
- Lage Heizkörper
- Feuerverhauflastfläche
- Neu, Allgemein
- 0,00,00 vorh. Höhe gemessen (0,00,00) geplante Höhe
- ca. 0,00,00 vorh. Höhe geschätzt
- Grundstücksgrenze
- Grenze neu / geplant
- Grenze wegfallend
- Urgelände im Aufriss
- Oberkante Fertigfußboden
- Oberkante Rohfußboden
- Bezugsfläche vom AN zu Prüfen
- FB Heizung
- DD, Deckendurchbruch
- BD, Bodendurchbruch
- WD, Wanddurchbruch
- WA, Wandausparung
- KB, Kernbohrung
- DE, Dacheinlauf
- BE, Bodeneinlauf
- Wechsel Bodenbelag
- Höhe (rohfertig)
- OK Rohhöhe (OKRFB)
- OK Fertighöhe (OKFFB)
- UK Rohhöhe (UKRFB)
- UK Fertighöhe (UKFFB)
- 2. RW, Rettungsweg

-	01.02.18	NR	Teilungsplanung
Index	Datum	Gez.	Änderung der Zeichnung



Ansicht Garten



Ansicht Eingang



Längsschnitt B3

Whg	Geschoss	Zimmer	Wfl. in m²	Abstellraum UG in m²	Anmerkung
25	Ebene 0	4-Zimmer-Wohnung	105,62	4,23	barrierefrei
26	Ebene 0	2-Zimmer-Wohnung	55,91	4,23	barrierefrei
27	Ebene 0	1-Zimmer-Wohnung	39,82	4,23	barrierefrei
28	Ebene 0	4-Zimmer-Wohnung	101,75	4,23	barrierefrei
29	Ebene +1	4-Zimmer-Wohnung	103,98	4,23	barrierefrei
30	Ebene +1	2-Zimmer-Wohnung	51,74	4,23	barrierefrei
31	Ebene +1	1-Zimmer-Wohnung	37,00	4,23	barrierefrei
32	Ebene +1	5-Zimmer-Wohnung	110,83	6,02	barrierefrei
33	Ebene +2	4-Zimmer-Wohnung	103,98	3,33	barrierefrei
34	Ebene +2	2-Zimmer-Wohnung	52,04	3,33	barrierefrei
35	Ebene +2	1-Zimmer-Wohnung	37,30	3,33	barrierefrei
36	Ebene +2	5-Zimmer-Wohnung	110,83	5,01	barrierefrei

Plannummer : 4 -AR-XX- 3 -XX-453- 0 - fr

Erstellen-Status : vz Vorabzug/Info zur Prüfung fr. Freigabe

Planphase	Planart	Darstellung	Beitrag	Gezeichnet / Entworfen	laufende Nummer	Index	Erstellen-Status
-----------	---------	-------------	---------	------------------------	-----------------	-------	------------------

Projekt: 15-171-2 Algbro, Maxauer Str., MFH

QR - Code Übersicht/Bauteil: ± 0,00 = 113,48 ü.NN

Bauherr: Algbro Projektges. Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt) Am Sandfeld 6 76149 Karlsruhe

Bauvorhaben / Bauort: Vier Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage und Lärmschutzwand Maxauer Straße 76187 Karlsruhe

G.J.L. Freie Architekten BDA Karlsruhe, Weinbrennerstr. 18, Gütersloh, Isselhorst Str. 212, www.gj.l.de, Tel.: 0721 98179-0, Fax: 05241 70822-70

Tragwerksplaner: Künstlin Ingenieure GmbH & Co.KG Struvestr. 17 76187 Karlsruhe

HLS-Planung: Herrmann Haustechnik GmbH Pforzheimer Straße 15 76227 Karlsruhe-Durlach

Elektro-Planung: Leonhard Elektrotechnik GmbH & Co KG Neuruter Hauptstr. 49 76149 Karlsruhe

Holzbauplaner: Regnauer Fertigbau GmbH & Co.KG Pullacher Straße 11 83358 Seebuck/Chiemsee

Planungsphase:	Aufteilungsplanung	HOAI-Lph.:	4
Planart:	Architektur	Kurzbez. / Index:	AR
Planinhalt:	Haus 3 Grundrisse/Ansichten/Schnitt	Maßstab:	453-0
Gez./Datum:	NR/01.02.2018	Blattgröße:	1:100/1:50
Originalmaßstab:			AD