

## Preisliste Haus 2

**Bauvorhaben** "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

**Bauherr** Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

**!Neue Förderbedingungen KFW! => Durch den KFW-40-Standard sind derzeit bis zu 24.000,00 € Tilgungszuschuss möglich!**

### Berechnung der Wohnfläche - Haus 2

Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis
<b>Haus 2 "Luft"</b>					
<b>Erdgeschoss</b>					
<b>Wohnung 13 (4 Zi)</b>				<b>105,62 m<sup>2</sup></b>	<b>515.000,00 €</b>
	Flur	13.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>	
	WC	13.02	1,00	1,53 m <sup>2</sup>	
	Bad	13.03	1,00	8,50 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	13.04	0,25	1,41 m <sup>2</sup>	
	Loggia	13.05	0,50	13,93 m <sup>2</sup>	
	Wohnen	13.06	1,00	17,23 m <sup>2</sup>	
	Essen	13.07	1,00	15,62 m <sup>2</sup>	
	Kochen	13.08	1,00	10,91 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	13.09	1,00	13,65 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	13.10	1,00	12,37 m <sup>2</sup>	
	Abst.	13.11	1,00	1,46 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 14 (2 Zi)</b>				<b>55,91 m<sup>2</sup></b>	<b>300.000,00 €</b>
	Flur	14.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	
	Abst.	14.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen	14.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>	
	Loggia	14.04	0,50	7,05 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	14.05	0,25	3,34 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	14.06	1,00	12,90 m <sup>2</sup>	
	Bad	14.07	1,00	6,28 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 15 (1 Zi)</b>				<b>39,82 m<sup>2</sup></b>	<b>225.000,00 €</b>
	Flur	15.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	
	Bad	15.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	15.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>	
	Loggia	15.04	0,50	4,94 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	15.05	0,25	2,26 m <sup>2</sup>	
	Abst.	15.06	1,00	1,63 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 16 (4 Zi)</b>				<b>101,75 m<sup>2</sup></b>	<b>500.000,00 €</b>
	Flur	16.01	1,00	6,60 m <sup>2</sup>	
	Abst.	16.02	1,00	1,80 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	16.03	1,00	16,16 m <sup>2</sup>	
	Kochen	16.04	1,00	10,91 m <sup>2</sup>	
	Essen	16.05	1,00	15,80 m <sup>2</sup>	
	Wohnen	16.06	1,00	17,44 m <sup>2</sup>	
	Loggia	16.07	0,50	7,31 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	16.08	0,25	3,31 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	16.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>	
	Bad	16.10	1,00	8,50 m <sup>2</sup>	
	WC	16.11	1,00	1,53 m <sup>2</sup>	

**1.Obergeschoss****Wohnung 17 (4 Zi)**

Flur	17.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>
WC	17.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>
Bad	17.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
Loggia	17.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>
Wohnen	17.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>
Essen	17.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>
Kochen	17.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	17.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Abst.	17.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>

**103,98 m<sup>2</sup>****505.000,00 €****Wohnung 18 (2 Zi)**

Flur	18.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Abst.	18.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	18.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>
Loggia	18.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	18.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>
Bad	18.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>

**51,74 m<sup>2</sup>****280.000,00 €****Wohnung 19 (1 Zi)**

Flur	19.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Bad	19.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	19.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>
Loggia	19.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>
Abst.	19.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>

**37,00 m<sup>2</sup>****210.000,00 €****Wohnung 20 (5 Zi)**

Flur	20.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>
Abst.	20.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	20.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	20.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>
Kochen	20.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>
Essen	20.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>
Wohnen	20.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>
Loggia	20.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	20.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>
Bad	20.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>
WC	20.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>

**110,83 m<sup>2</sup>****535.000,00 €**

**2.Obergeschoss**

<b>Wohnung 21 (4 Zi)</b>				<b>103,98 m<sup>2</sup></b>	
Flur	21.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>		
WC	21.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		
Bad	21.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
Loggia	21.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>		
Wohnen	21.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>		<b>515.000,00 €</b>
Essen	21.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>		
Kochen	21.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Schlafen	21.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Zimmer	21.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Abst.	21.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 22 (2 Zi)</b>			<b>52,04 m<sup>2</sup></b>		
Flur	22.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>		
Abst.	22.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	22.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>		<b>295.000,00 €</b>
Loggia	22.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>		
Schlafen	22.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>		
Bad	22.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 23 (1 Zi)</b>			<b>37,30 m<sup>2</sup></b>		
Flur	23.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>		
Bad	23.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	23.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>		<b>220.000,00 €</b>
Loggia	23.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>		
Abst.	23.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 24 (5 Zi)</b>			<b>110,83 m<sup>2</sup></b>		
Flur	24.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>		
Abst.	24.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	24.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Schlafen	24.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Kochen	24.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Essen	24.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>		<b>555.000,00 €</b>
Wohnen	24.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>		
Loggia	24.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	24.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>		
Bad	24.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
WC	24.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		
<b>Summe Erdgeschoss (m<sup>2</sup>)</b>			<b>303,10 m<sup>2</sup></b>		
<b>Summe 1. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>			<b>303,54 m<sup>2</sup></b>		
<b>Summe 2. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>			<b>304,15 m<sup>2</sup></b>		
<b>Gesamtsumme</b>			<b>910,79 m<sup>2</sup></b>		