

## Preisliste Haus 3

**Bauvorhaben** "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

**Bauherr** Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

**!Neue Förderbedingungen KfW! => Durch den KfW-40-Standard sind derzeit bis zu 24.000,00 € Tilgungszuschuss möglich!**

### Berechnung der Wohnfläche - Haus 3

Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m <sup>2</sup> )	Kaufpreis
<b>Haus 3 "Erde"</b>					
<b>Erdgeschoss</b>					
<b>Wohnung 25 (4 Zi)</b>				<b>105,62 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
	Flur	25.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>	
	WC	25.02	1,00	1,53 m <sup>2</sup>	
	Bad	25.03	1,00	8,50 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	25.04	0,25	1,41 m <sup>2</sup>	
	Loggia	25.05	0,50	13,93 m <sup>2</sup>	
	Wohnen	25.06	1,00	17,23 m <sup>2</sup>	
	Essen	25.07	1,00	15,62 m <sup>2</sup>	
	Kochen	25.08	1,00	10,91 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	25.09	1,00	13,65 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	25.10	1,00	12,37 m <sup>2</sup>	
	Abst.	25.11	1,00	1,46 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 26 (2 Zi)</b>				<b>55,91 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
	Flur	26.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	
	Abst.	26.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen	26.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>	
	Loggia	26.04	0,50	7,05 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	26.05	0,25	3,34 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	26.06	1,00	12,90 m <sup>2</sup>	
	Bad	26.07	1,00	6,28 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 27 (1 Zi)</b>				<b>39,82 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
	Flur	27.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	
	Bad	27.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	27.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>	
	Loggia	27.04	0,50	4,94 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	27.05	0,25	2,26 m <sup>2</sup>	
	Abst.	27.06	1,00	1,63 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnung 28 (4 Zi)</b>				<b>101,75 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
	Flur	28.01	1,00	6,60 m <sup>2</sup>	
	Abst.	28.02	1,00	1,80 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	28.03	1,00	16,16 m <sup>2</sup>	
	Kochen	28.04	1,00	10,91 m <sup>2</sup>	
	Essen	28.05	1,00	15,80 m <sup>2</sup>	
	Wohnen	28.06	1,00	17,44 m <sup>2</sup>	
	Loggia	28.07	0,50	7,31 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	28.08	0,25	3,31 m <sup>2</sup>	
	Zimmer	28.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>	
	Bad	28.10	1,00	8,50 m <sup>2</sup>	
	WC	28.11	1,00	1,53 m <sup>2</sup>	

## 1.Obergeschoss

<b>Wohnung 29 (4 Zi)</b>				<b>103,98 m<sup>2</sup></b>	
Flur	29.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>	<b>505.000,00 €</b>	
WC	29.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		
Bad	29.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
Loggia	29.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>		
Wohnen	29.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>		
Essen	29.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>		
Kochen	29.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Schlafen	29.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Zimmer	29.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Abst.	29.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 30 (2 Zi)</b>				<b>51,74 m<sup>2</sup></b>	
Flur	30.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
Abst.	30.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	30.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>		
Loggia	30.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>		
Schlafen	30.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>		
Bad	30.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 31 (1 Zi)</b>				<b>37,00 m<sup>2</sup></b>	
Flur	31.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
Bad	31.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	31.03	1,00	19,32 m <sup>2</sup>		
Loggia	31.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>		
Abst.	31.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 32 (5 Zi)</b>				<b>110,83 m<sup>2</sup></b>	
Flur	32.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>	
Abst.	32.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	32.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Schlafen	32.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Kochen	32.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Essen	32.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>		
Wohnen	32.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>		
Loggia	32.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	32.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>		
Bad	32.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
WC	32.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		

## 2.Obergeschoss

<b>Wohnung 33 (4 Zi)</b>				<b>103,98 m<sup>2</sup></b>	<b>515.000,00 €</b>
Flur	33.01	1,00	9,00 m <sup>2</sup>		
WC	33.02	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		
Bad	33.03	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
Loggia	33.04	0,50	12,88 m <sup>2</sup>		
Wohnen	33.05	1,00	17,23 m <sup>2</sup>		
Essen	33.06	1,00	15,62 m <sup>2</sup>		
Kochen	33.07	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Schlafen	33.08	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Zimmer	33.09	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Abst.	33.10	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 34 (2 Zi)</b>				<b>52,04 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	34.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>		
Abst.	34.02	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	34.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>		
Loggia	34.04	0,50	6,22 m <sup>2</sup>		
Schlafen	34.05	1,00	12,90 m <sup>2</sup>		
Bad	34.06	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 35 (1 Zi)</b>				<b>37,30 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	35.01	1,00	5,32 m <sup>2</sup>		
Bad	35.02	1,00	6,28 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	35.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>		
Loggia	35.04	0,50	4,37 m <sup>2</sup>		
Abst.	35.05	1,00	1,63 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 36 (5 Zi)</b>				<b>110,83 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	36.01	1,00	8,85 m <sup>2</sup>		
Abst.	36.02	1,00	1,58 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	36.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>		
Schlafen	36.04	1,00	13,91 m <sup>2</sup>		
Kochen	36.05	1,00	10,91 m <sup>2</sup>		
Essen	36.06	1,00	16,10 m <sup>2</sup>		
Wohnen	36.07	1,00	17,76 m <sup>2</sup>		
Loggia	36.08	0,50	6,49 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	36.09	1,00	12,39 m <sup>2</sup>		
Bad	36.10	1,00	8,70 m <sup>2</sup>		
WC	36.11	1,00	1,62 m <sup>2</sup>		
<b>Summe Erdgeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>303,10 m<sup>2</sup></b>	
<b>Summe 1. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>303,54 m<sup>2</sup></b>	
<b>Summe 2. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>304,15 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>910,79 m<sup>2</sup></b>	