

Preisliste Haus 2 | Alle Preise inkl. Nolte-Küche mit SIEMENS-/BOSCH-Einbaugeräten

Bauvorhaben "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

Bauherr Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

Berechnung der Wohnfläche - Haus 2

Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer
------------------	------	------------

Haus 2 "Luft"

Erdgeschoss

Faktor	Fläche (m ²)	Kaufpreis
--------	--------------------------	-----------

Wohnung 13 (4 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m ²)
Flur	13.01	1,00	9,00 m ²
WC	13.02	1,00	1,53 m ²
Bad	13.03	1,00	8,50 m ²
Terrasse	13.04	0,25	1,41 m ²
Loggia	13.05	0,50	13,93 m ²
Wohnen	13.06	1,00	17,23 m ²
Essen	13.07	1,00	15,62 m ²
Kochen	13.08	1,00	10,91 m ²
Schlafen	13.09	1,00	13,65 m ²
Zimmer	13.10	1,00	12,37 m ²
Abst.	13.11	1,00	1,46 m ²

105,62 m²

467.000,00 €

Wohnung 14 (2 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m ²)
Flur	14.01	1,00	5,41 m ²
Abst.	14.02	1,00	1,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	14.03	1,00	19,32 m ²
Loggia	14.04	0,50	7,05 m ²
Terrasse	14.05	0,25	3,34 m ²
Schlafen	14.06	1,00	12,90 m ²
Bad	14.07	1,00	6,28 m ²

55,91 m²

261.000,00 €

Wohnung 15 (1 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m ²)
Flur	15.01	1,00	5,41 m ²
Bad	15.02	1,00	6,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	15.03	1,00	19,32 m ²
Loggia	15.04	0,50	4,94 m ²
Terrasse	15.05	0,25	2,26 m ²
Abst.	15.06	1,00	1,63 m ²

39,82 m²

191.000,00 €

Wohnung 16 (4 Zi)

Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m ²)
Flur	16.01	1,00	6,60 m ²
Abst.	16.02	1,00	1,80 m ²
Schlafen	16.03	1,00	16,16 m ²
Kochen	16.04	1,00	10,91 m ²
Essen	16.05	1,00	15,80 m ²
Wohnen	16.06	1,00	17,44 m ²
Loggia	16.07	0,50	7,31 m ²
Terrasse	16.08	0,25	3,31 m ²
Zimmer	16.09	1,00	12,39 m ²
Bad	16.10	1,00	8,50 m ²
WC	16.11	1,00	1,53 m ²

101,75 m²

verkauft

1.Obergeschoss

Wohnung 17 (4 Zi)

Flur	17.01	1,00	9,00 m ²
WC	17.02	1,00	1,62 m ²
Bad	17.03	1,00	8,70 m ²
Loggia	17.04	0,50	12,88 m ²
Wohnen	17.05	1,00	17,23 m ²
Essen	17.06	1,00	15,62 m ²
Kochen	17.07	1,00	10,91 m ²
Schlafen	17.08	1,00	13,91 m ²
Zimmer	17.09	1,00	12,53 m ²
Abst.	17.10	1,00	1,58 m ²

103,98 m²

452.000,00 €

Wohnung 18 (2 Zi)

Flur	18.01	1,00	5,41 m ²
Abst.	18.02	1,00	1,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	18.03	1,00	19,32 m ²
Loggia	18.04	0,50	6,22 m ²
Schlafen	18.05	1,00	12,90 m ²
Bad	18.06	1,00	6,28 m ²

51,74 m²

238.000,00 €

Wohnung 19 (1 Zi)

Flur	19.01	1,00	5,41 m ²
Bad	19.02	1,00	6,28 m ²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	19.03	1,00	19,32 m ²
Loggia	19.04	0,50	4,37 m ²
Abst.	19.05	1,00	1,63 m ²

37,00 m²

180.000,00 €

Wohnung 20 (5 Zi)

Flur	20.01	1,00	8,85 m ²
Abst.	20.02	1,00	1,58 m ²
Zimmer 1	20.03	1,00	12,53 m ²
Schlafen	20.04	1,00	13,91 m ²
Kochen	20.05	1,00	10,91 m ²
Essen	20.06	1,00	16,10 m ²
Wohnen	20.07	1,00	17,76 m ²
Loggia	20.08	0,50	6,49 m ²
Zimmer 2	20.09	1,00	12,39 m ²
Bad	20.10	1,00	8,70 m ²
WC	20.11	1,00	1,62 m ²

110,83 m²

480.000,00 €

2.Obergeschoss

Wohnung 21 (4 Zi)				103,98 m²	470.000,00 €
Flur	21.01	1,00	9,00 m ²		
WC	21.02	1,00	1,62 m ²		
Bad	21.03	1,00	8,70 m ²		
Loggia	21.04	0,50	12,88 m ²		
Wohnen	21.05	1,00	17,23 m ²		
Essen	21.06	1,00	15,62 m ²		
Kochen	21.07	1,00	10,91 m ²		
Schlafen	21.08	1,00	13,91 m ²		
Zimmer	21.09	1,00	12,53 m ²		
Abst.	21.10	1,00	1,58 m ²		
Wohnung 22 (2 Zi)				52,04 m²	reserviert
Flur	22.01	1,00	5,32 m ²		
Abst.	22.02	1,00	1,63 m ²		
Wohnen/Essen/Kochen	22.03	1,00	19,71 m ²		
Loggia	22.04	0,50	6,22 m ²		
Schlafen	22.05	1,00	12,90 m ²		
Bad	22.06	1,00	6,28 m ²		
Wohnung 23 (1 Zi)				37,30 m²	reserviert
Flur	23.01	1,00	5,32 m ²		
Bad	23.02	1,00	6,28 m ²		
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	23.03	1,00	19,71 m ²		
Loggia	23.04	0,50	4,37 m ²		
Abst.	23.05	1,00	1,63 m ²		
Wohnung 24 (5 Zi)				110,83 m²	499.000,00 €
Flur	24.01	1,00	8,85 m ²		
Abst.	24.02	1,00	1,58 m ²		
Zimmer 1	24.03	1,00	12,53 m ²		
Schlafen	24.04	1,00	13,91 m ²		
Kochen	24.05	1,00	10,91 m ²		
Essen	24.06	1,00	16,10 m ²		
Wohnen	24.07	1,00	17,76 m ²		
Loggia	24.08	0,50	6,49 m ²		
Zimmer 2	24.09	1,00	12,39 m ²		
Bad	24.10	1,00	8,70 m ²		
WC	24.11	1,00	1,62 m ²		
Summe Erdgeschoss (m²)				303,10 m²	
Summe 1. Obergeschoss (m²)				303,54 m²	
Summe 2. Obergeschoss (m²)				304,15 m²	
Gesamtsumme				910,79 m²	