

## Preisliste Haus 4 | Alle Preise inkl. Nolte-Küche mit SIEMENS-/BOSCH-Einbaugeräten

**Bauvorhaben** "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

**Bauherr** Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

Berechnung der Wohnfläche - Haus 4					
Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer	Faktor	Fläche (m²)	Kaufpreis
<b>Haus 4 "Feuer"</b>					
<b>Erdgeschoss</b>					
<b>Wohnung 37 (2 Zi)</b>			<b>47,69 m²</b>		
	Flur	37.01	1,0	3,79 m²	<b>232.000,00 €</b>
	Bad	37.02	1,0	4,95 m²	
	Schlafen	37.03	1,0	9,69 m²	
	Loggia	37.04	0,5	9,89 m²	
	Wohnen/Essen	37.05	1,0	14,65 m²	
	Kochen	37.06	1,0	4,72 m²	
<b>Wohnung 38 (3 Zi)</b>			<b>73,00 m²</b>		
	Flur	38.01	1,0	7,62 m²	<b>340.000,00 €</b>
	Abstell	38.02	1,0	1,93 m²	
	Speisekammer	38.03	1,0	1,92 m²	
	Kochen	38.04	1,0	5,49 m²	
	Wohnen/Essen	38.05	1,0	18,15 m²	
	Loggia 1	38.06	0,5	3,93 m²	
	Loggia 2	38.07	0,5	6,06 m²	
	Zimmer 1	38.08	1,0	12,03 m²	
	Zimmer 2	38.09	1,0	10,92 m²	
	Bad	38.10	1,0	4,95 m²	
<b>Wohnung 39 (3 Zi)</b>			<b>82,34 m²</b>		
	Flur	39.01	1,0	9,76 m²	<b>382.000,00 €</b>
	Zimmer 1	39.02	1,0	18,99 m²	
	Loggia	39.03	0,5	3,37 m²	
	Bad	39.04	1,0	5,38 m²	
	Abstell	39.05	1,0	3,10 m²	
	Zimmer 2	39.06	1,0	16,08 m²	
	Loggia	39.07	0,5	6,07 m²	
	Wohnen/Essen	39.08	1,0	13,90 m²	
	Kochen	39.09	1,0	5,70 m²	
<b>Wohnung 40 (1 Zi)</b>			<b>28,59 m²</b>		
	Flur	40.01	1,0	3,86 m²	<b>verkauft</b>
	Bad	40.02	1,0	4,68 m²	
	Wohnen/Essen/Kochen	40.03	1,0	16,22 m²	
	Loggia	40.04	0,5	3,83 m²	
<b>Wohnung 41 (1 Zi)</b>			<b>28,61 m²</b>		
	Flur	41.01	1,0	3,86 m²	<b>verkauft</b>
	Bad	41.02	1,0	4,68 m²	
	Wohnen/Essen/Kochen	41.03	1,0	16,22 m²	
	Loggia	41.04	0,5	3,85 m²	
<b>Wohnung 42 (1 Zi)</b>			<b>28,61 m²</b>		
	Flur	42.01	1,0	3,86 m²	<b>verkauft</b>
	Bad	42.02	1,0	4,68 m²	
	Wohnen/Essen/Kochen	42.03	1,0	16,22 m²	
	Loggia	42.04	0,5	3,85 m²	

## 1.Obergeschoss

				<b>46,94 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 43 (2 Zi)</b>	Flur	43.01	1,0	3,79 m <sup>2</sup>	<b>222.000,00 €</b>
	Bad	43.02	1,0	4,95 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	43.03	1,0	9,69 m <sup>2</sup>	
	Loggia	43.04	0,5	9,13 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen	43.05	1,0	14,65 m <sup>2</sup>	
	Kochen	43.06	1,0	4,72 m <sup>2</sup>	
				<b>43,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 44 (2 Zi)</b>	Flur	44.01	1,0	3,79 m <sup>2</sup>	<b>reserviert</b>
	Kochen	44.02	1,0	4,72 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen	44.03	1,0	14,65 m <sup>2</sup>	
	Loggia	44.04	0,5	5,19 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	44.05	1,0	9,69 m <sup>2</sup>	
	Bad	44.06	1,0	4,95 m <sup>2</sup>	
				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 45 (1 Zi)</b>	Flur	45.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
	Wohnen/Essen/Kochen	45.02	1,0	16,22 m <sup>2</sup>	
	Loggia	45.03	0,5	3,37 m <sup>2</sup>	
	Bad	45.04	1,0	4,68 m <sup>2</sup>	
				<b>45,68 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 46 (2 Zi)</b>	Flur	46.01	1,0	3,62 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
	Bad	46.02	1,0	5,34 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	46.03	1,0	12,30 m <sup>2</sup>	
	Loggia	46.04	0,5	5,31 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen	46.05	1,0	14,39 m <sup>2</sup>	
	Kochen	46.06	1,0	4,72 m <sup>2</sup>	
				<b>28,12 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 47 (1 Zi)</b>	Flur	47.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
	Bad	47.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen	47.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>	
	Loggia	47.04	0,5	3,36 m <sup>2</sup>	
				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 48 (1 Zi)</b>	Flur	48.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
	Bad	48.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen	48.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>	
	Loggia	48.04	0,5	3,37 m <sup>2</sup>	
				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 49 (1 Zi)</b>	Flur	49.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>	<b>verkauft</b>
	Bad	49.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen/Kochen	49.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>	
	Loggia	49.04	0,5	3,37 m <sup>2</sup>	
				<b>45,68 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnung 50 (2 Zi)</b>	Flur	50.01	1,0	3,62 m <sup>2</sup>	<b>218.000,00 €</b>
	Kochen	50.02	1,0	4,72 m <sup>2</sup>	
	Wohnen/Essen	50.03	1,0	14,39 m <sup>2</sup>	
	Loggia	50.04	0,5	5,31 m <sup>2</sup>	
	Schlafen	50.05	1,0	12,30 m <sup>2</sup>	
	Bad	50.06	1,0	5,34 m <sup>2</sup>	

## 2.Obergeschoss

<b>Wohnung 51 (2 Zi)</b>				<b>46,94 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	51.01	1,0	3,79 m <sup>2</sup>		
Bad	51.02	1,0	4,95 m <sup>2</sup>		
Schlafen	51.03	1,0	9,69 m <sup>2</sup>		
Loggia	51.04	0,5	9,13 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen	51.05	1,0	14,65 m <sup>2</sup>		
Kochen	51.06	1,0	4,72 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 52 (2 Zi)</b>				<b>43,00 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	52.01	1,0	3,79 m <sup>2</sup>		
Kochen	52.02	1,0	4,72 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen	52.03	1,0	14,65 m <sup>2</sup>		
Loggia	52.04	0,5	5,19 m <sup>2</sup>		
Schlafen	52.05	1,0	9,69 m <sup>2</sup>		
Bad	52.06	1,0	4,95 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 53 (1 Zi)</b>				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142.000,00 €</b>
Flur	53.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	53.02	1,0	16,22 m <sup>2</sup>		
Loggia	53.03	0,5	3,37 m <sup>2</sup>		
Bad	53.04	1,0	4,68 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 54 (2 Zi)</b>				<b>45,68 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	54.01	1,0	3,62 m <sup>2</sup>		
Bad	54.02	1,0	5,34 m <sup>2</sup>		
Schlafen	54.03	1,0	12,30 m <sup>2</sup>		
Loggia	54.04	0,5	5,31 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen	54.05	1,0	14,39 m <sup>2</sup>		
Kochen	54.06	1,0	4,72 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 55 (1 Zi)</b>				<b>28,12 m<sup>2</sup></b>	<b>142.000,00 €</b>
Flur	55.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>		
Bad	55.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	55.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>		
Loggia	55.04	0,5	3,36 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 56 (1 Zi)</b>				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142.000,00 €</b>
Flur	56.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>		
Bad	56.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	56.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>		
Loggia	56.04	0,5	3,37 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 57 (1 Zi)</b>				<b>28,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142.000,00 €</b>
Flur	57.01	1,0	3,86 m <sup>2</sup>		
Bad	57.02	1,0	4,68 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen/Kochen	57.03	1,0	16,22 m <sup>2</sup>		
Loggia	57.04	0,5	3,37 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnung 58 (2 Zi)</b>				<b>45,68 m<sup>2</sup></b>	<b>verkauft</b>
Flur	58.01	1,0	3,62 m <sup>2</sup>		
Kochen	58.02	1,0	4,72 m <sup>2</sup>		
Wohnen/Essen	58.03	1,0	14,39 m <sup>2</sup>		
Loggia	58.04	0,5	5,31 m <sup>2</sup>		
Schlafen	58.05	1,0	12,30 m <sup>2</sup>		
Bad	58.06	1,0	5,34 m <sup>2</sup>		
<b>Summe Erdgeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>288,84 m<sup>2</sup></b>	
<b>Summe 1. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>293,81 m<sup>2</sup></b>	
<b>Summe 2. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)</b>				<b>293,81 m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtsumme</b>				<b>876,46 m<sup>2</sup></b>	