

Preise Haus 1 - jeweils zzgl. doppelter TG-Stellplatz mit insg. 32.500,00 €

Bauvorhaben "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

Bauherr Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

Berechnung der Wohnfläche - Haus 2		
Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer

Faktor	Fläche (m ²)	Verkaufsstand
--------	--------------------------	---------------

Haus 1 "Wasser"

Erdgeschoss

Wohnung 1 (4 Zi)

Flur	0.01.01	1,00	106,28 m ²	585.000,00 €
Duschbad	0.01.02	1,00	9,05 m ²	
Bad	0.01.03	1,00	5,14 m ²	
Terrasse	0.01.04	0,25	5,21 m ²	
Loggia	0.01.05	0,50	1,41 m ²	
Wohnen	0.01.06	1,00	14,06 m ²	
Kochen/Essen	0.01.07	1,00	16,22 m ²	
Zimmer 1	0.01.08	1,00	16,97 m ²	
Zimmer 2	0.01.09	1,00	10,50 m ²	
Zimmer 3	0.01.10	1,00	13,71 m ²	
Abst.	0.01.11	1,00	12,37 m ²	

Wohnung 2 (2 Zi)

Flur	0.02.01	1,00	57,17 m ²	verkauft
Abst.	0.02.02	1,00	5,44 m ²	
Wohnen/Essen/Kochen	0.02.03	1,00	1,55 m ²	
Loggia	0.02.04	0,50	19,64 m ²	
Terrasse	0.02.05	0,25	7,14 m ²	
Schlafen	0.02.06	1,00	3,34 m ²	
Bad	0.02.07	1,00	13,20 m ²	

Wohnung 3 (1 Zi)

Flur	0.03.01	1,00	40,90 m ²	verkauft
Bad	0.03.02	1,00	5,44 m ²	
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	0.03.03	1,00	6,91 m ²	
Loggia	0.03.04	0,50	19,71 m ²	
Terrasse	0.03.05	0,25	5,03 m ²	
Abst.	0.03.06	1,00	2,26 m ²	

Wohnung 4 (4 Zi)

Flur	0.04.01	1,00	103,06 m ²	575.000,00 €
Abst.	0.04.02	1,00	6,96 m ²	
Zimmer 1	0.04.03	1,00	1,92 m ²	
Zimmer 2	0.04.04	1,00	16,42 m ²	
Kochen/Essen	0.04.05	1,00	10,49 m ²	
Wohnen	0.04.06	1,00	19,27 m ²	
Loggia	0.04.07	0,50	14,29 m ²	
Terrasse	0.04.08	0,25	7,40 m ²	
Zimmer 3	0.04.09	1,00	3,31 m ²	
Bad	0.04.10	1,00	12,73 m ²	
Duschbad	0.04.11	1,00	5,14 m ²	

1.Obergeschoss

Wohnung 5 (4 Zi)

Flur	1.01.01	1,00	9,05 m ²
Duschbad	1.01.02	1,00	5,14 m ²
Bad	1.01.03	1,00	5,21 m ²
Loggia	1.01.04	0,50	13,02 m ²
Wohnen	1.01.05	1,00	16,22 m ²
Kochen/Essen	1.01.06	1,00	16,97 m ²
Zimmer 1 (Plan = Zimmer 2)	1.01.07	1,00	10,50 m ²
Zimmer 2 (Plan = Zimmer 3)	1.01.08	1,00	13,71 m ²
Zimmer 3 (Plan = Zimmer 4)	1.01.09	1,00	12,38 m ²
Abst.	1.01.10	1,00	1,64 m ²
			103,84 m²

575.000,00 €

Wohnung 6 (2 Zi)

Flur	1.02.01	1,00	5,44 m ²
Abst.	1.02.02	1,00	1,55 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	1.02.03	1,00	19,64 m ²
Loggia	1.02.04	0,50	6,30 m ²
Schlafen	1.02.05	1,00	13,20 m ²
Bad	1.02.06	1,00	6,86 m ²
			52,99 m²

verkauft

Wohnung 7 (1 Zi)

Flur	1.03.01	1,00	5,41 m ²
Bad	1.03.02	1,00	6,91 m ²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	1.03.03	1,00	19,71 m ²
Loggia	1.03.04	0,50	4,46 m ²
Abst.	1.03.05	1,00	1,55 m ²
			38,04 m²

verkauft

Wohnung 8 (5 Zi)

Flur	1.04.01	1,00	8,98 m ²
Abst.	1.04.02	1,00	1,39 m ²
Zimmer 1	1.04.03	1,00	12,53 m ²
Zimmer 2	1.04.04	1,00	13,84 m ²
Zimmer 3	1.04.05	1,00	10,10 m ²
Kochen/Essen	1.04.06	1,00	18,28 m ²
Wohnen	1.04.07	1,00	15,10 m ²
Loggia	1.04.08	0,50	6,58 m ²
Zimmer 4	1.04.09	1,00	12,73 m ²
Bad	1.04.10	1,00	5,14 m ²
Duschbad	1.04.11	1,00	5,13 m ²
			109,80 m²

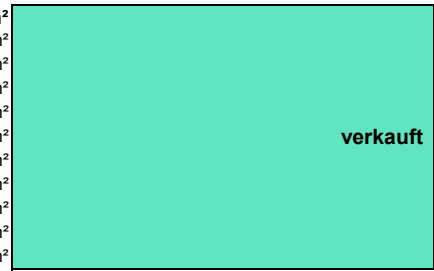
610.000,00 €

2.Obergeschoss

Wohnung 9 (4 Zi)

Flur	2.01.01	1,00	9,05 m ²
Duschbad	2.01.02	1,00	5,14 m ²
Bad	2.01.03	1,00	5,21 m ²
Loggia	2.01.04	0,50	13,02 m ²
Wohnen	2.01.05	1,00	16,22 m ²
Kochen/Essen	2.01.06	1,00	16,97 m ²
Zimmer 1	2.01.07	1,00	10,50 m ²
Zimmer 2	2.01.08	1,00	13,71 m ²
Zimmer 3	2.01.09	1,00	12,38 m ²
Abst.	2.01.10	1,00	1,64 m ²

103,84 m²



Wohnung 10 (2 Zi)

Flur	2.02.01	1,00	5,44 m ²
Abst.	2.02.02	1,00	1,55 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	2.02.03	1,00	19,64 m ²
Loggia	2.02.04	0,50	6,30 m ²
Schlafen	2.02.05	1,00	13,20 m ²
Bad	2.02.06	1,00	6,86 m ²

52,99 m²



Wohnung 11 (1 Zi)

Flur	2.03.01	1,00	5,41 m ²
Bad	2.03.02	1,00	6,91 m ²
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	2.03.03	1,00	19,71 m ²
Loggia	2.03.04	0,50	4,46 m ²
Abst.	2.03.05	1,00	1,55 m ²

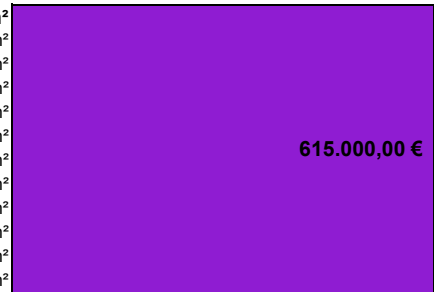
38,04 m²



Wohnung 12 (5 Zi)

Flur	2.04.01	1,00	8,98 m ²
Abst.	2.04.02	1,00	1,39 m ²
Zimmer 1	2.04.03	1,00	12,53 m ²
Zimmer 2	2.04.04	1,00	13,84 m ²
Zimmer 3	2.04.05	1,00	10,10 m ²
Kochen/Essen	2.04.06	1,00	18,47 m ²
Wohnen	2.04.07	1,00	15,10 m ²
Loggia	2.04.08	0,50	6,58 m ²
Zimmer 4	2.04.09	1,00	12,73 m ²
Bad	2.04.10	1,00	5,14 m ²
Duschbad	2.04.11	1,00	5,13 m ²

109,99 m²



Summe Erdgeschoss (m²)

307,41 m²

Summe 1. Obergeschoss (m²)

304,66 m²

Summe 2. Obergeschoss (m²)

304,85 m²

Gesamtsumme

916,92 m²