

## Verkaufsstand Haus 1

Bauvorhaben "Elements", Geschossbebauung Maxauer Straße

Bauherr Algabro Projektgesellschaft Maxauer Straße UG (haftungsbeschränkt)

Berechnung der Wohnfläche - Haus 2		
Geschoss/Wohnung	Raum	Raumnummer

Faktor	Fläche (m <sup>2</sup> )	Verkaufsstand
--------	--------------------------	---------------

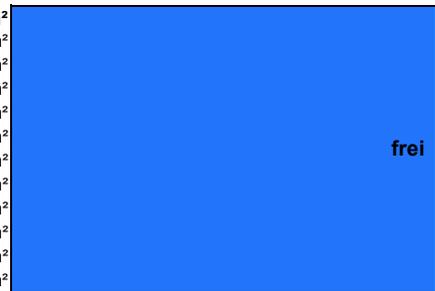
### Haus 1 "Wasser"

#### Erdgeschoss

##### Wohnung 1 (4 Zi)

Flur	0.01.01	1,00	9,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	0.01.02	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Bad	0.01.03	1,00	5,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	0.01.04	0,25	1,41 m <sup>2</sup>
Loggia	0.01.05	0,50	14,06 m <sup>2</sup>
Wohnen	0.01.06	1,00	16,22 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	0.01.07	1,00	16,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	0.01.08	1,00	10,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	0.01.09	1,00	13,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	0.01.10	1,00	12,37 m <sup>2</sup>
Abst.	0.01.11	1,00	1,64 m <sup>2</sup>

**106,28 m<sup>2</sup>**



##### Wohnung 2 (2 Zi)

Flur	0.02.01	1,00	5,44 m <sup>2</sup>
Abst.	0.02.02	1,00	1,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	0.02.03	1,00	19,64 m <sup>2</sup>
Loggia	0.02.04	0,50	7,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	0.02.05	0,25	3,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	0.02.06	1,00	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	0.02.07	1,00	6,86 m <sup>2</sup>

**57,17 m<sup>2</sup>**



##### Wohnung 3 (1 Zi)

Flur	0.03.01	1,00	5,44 m <sup>2</sup>
Bad	0.03.02	1,00	6,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	0.03.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>
Loggia	0.03.04	0,50	5,03 m <sup>2</sup>
Terrasse	0.03.05	0,25	2,26 m <sup>2</sup>
Abst.	0.03.06	1,00	1,55 m <sup>2</sup>

**40,90 m<sup>2</sup>**



##### Wohnung 4 (4 Zi)

Flur	0.04.01	1,00	6,96 m <sup>2</sup>
Abst.	0.04.02	1,00	1,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	0.04.03	1,00	16,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	0.04.04	1,00	10,49 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	0.04.05	1,00	19,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	0.04.06	1,00	14,29 m <sup>2</sup>
Loggia	0.04.07	0,50	7,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	0.04.08	0,25	3,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	0.04.09	1,00	12,73 m <sup>2</sup>
Bad	0.04.10	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Duschbad	0.04.11	1,00	5,13 m <sup>2</sup>

**103,06 m<sup>2</sup>**



## 1.Obergeschoss

### Wohnung 5 (4 Zi)

Flur	1.01.01	1,00	9,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	1.01.02	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Bad	1.01.03	1,00	5,21 m <sup>2</sup>
Loggia	1.01.04	0,50	13,02 m <sup>2</sup>
Wohnen	1.01.05	1,00	16,22 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	1.01.06	1,00	16,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1 (Plan = Zimmer 2)	1.01.07	1,00	10,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2 (Plan = Zimmer 3)	1.01.08	1,00	13,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 3 (Plan = Zimmer 4)	1.01.09	1,00	12,38 m <sup>2</sup>
Abst.	1.01.10	1,00	1,64 m <sup>2</sup>

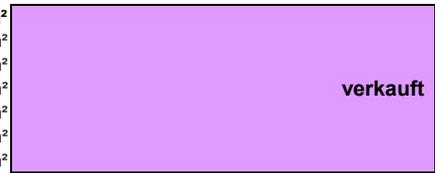
**103,84 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 6 (2 Zi)

Flur	1.02.01	1,00	5,44 m <sup>2</sup>
Abst.	1.02.02	1,00	1,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	1.02.03	1,00	19,64 m <sup>2</sup>
Loggia	1.02.04	0,50	6,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	1.02.05	1,00	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	1.02.06	1,00	6,86 m <sup>2</sup>

**52,99 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 7 (1 Zi)

Flur	1.03.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Bad	1.03.02	1,00	6,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	1.03.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>
Loggia	1.03.04	0,50	4,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1.03.05	1,00	1,55 m <sup>2</sup>

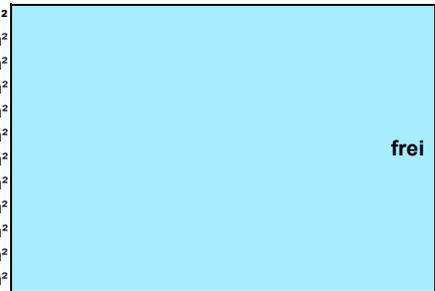
**38,04 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 8 (5 Zi)

Flur	1.04.01	1,00	8,98 m <sup>2</sup>
Abst.	1.04.02	1,00	1,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	1.04.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	1.04.04	1,00	13,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	1.04.05	1,00	10,10 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	1.04.06	1,00	18,28 m <sup>2</sup>
Wohnen	1.04.07	1,00	15,10 m <sup>2</sup>
Loggia	1.04.08	0,50	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	1.04.09	1,00	12,73 m <sup>2</sup>
Bad	1.04.10	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Duschbad	1.04.11	1,00	5,13 m <sup>2</sup>

**109,80 m<sup>2</sup>**

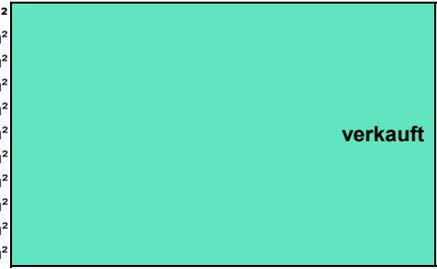


## 2.Obergeschoss

### Wohnung 9 (4 Zi)

Flur	2.01.01	1,00	9,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	2.01.02	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Bad	2.01.03	1,00	5,21 m <sup>2</sup>
Loggia	2.01.04	0,50	13,02 m <sup>2</sup>
Wohnen	2.01.05	1,00	16,22 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	2.01.06	1,00	16,97 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	2.01.07	1,00	10,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	2.01.08	1,00	13,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	2.01.09	1,00	12,38 m <sup>2</sup>
Abst.	2.01.10	1,00	1,64 m <sup>2</sup>

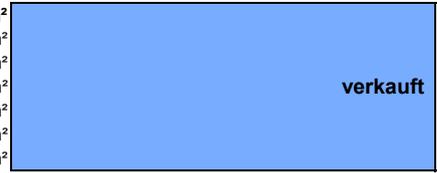
**103,84 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 10 (2 Zi)

Flur	2.02.01	1,00	5,44 m <sup>2</sup>
Abst.	2.02.02	1,00	1,55 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	2.02.03	1,00	19,64 m <sup>2</sup>
Loggia	2.02.04	0,50	6,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	2.02.05	1,00	13,20 m <sup>2</sup>
Bad	2.02.06	1,00	6,86 m <sup>2</sup>

**52,99 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 11 (1 Zi)

Flur	2.03.01	1,00	5,41 m <sup>2</sup>
Bad	2.03.02	1,00	6,91 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen	2.03.03	1,00	19,71 m <sup>2</sup>
Loggia	2.03.04	0,50	4,46 m <sup>2</sup>
Abst.	2.03.05	1,00	1,55 m <sup>2</sup>

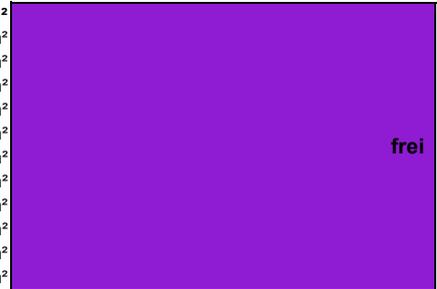
**38,04 m<sup>2</sup>**



### Wohnung 12 (5 Zi)

Flur	2.04.01	1,00	8,98 m <sup>2</sup>
Abst.	2.04.02	1,00	1,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	2.04.03	1,00	12,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	2.04.04	1,00	13,84 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	2.04.05	1,00	10,10 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	2.04.06	1,00	18,47 m <sup>2</sup>
Wohnen	2.04.07	1,00	15,10 m <sup>2</sup>
Loggia	2.04.08	0,50	6,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	2.04.09	1,00	12,73 m <sup>2</sup>
Bad	2.04.10	1,00	5,14 m <sup>2</sup>
Duschbad	2.04.11	1,00	5,13 m <sup>2</sup>

**109,99 m<sup>2</sup>**



**Summe Erdgeschoss (m<sup>2</sup>)**

**307,41 m<sup>2</sup>**

**Summe 1. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)**

**304,66 m<sup>2</sup>**

**Summe 2. Obergeschoss (m<sup>2</sup>)**

**304,85 m<sup>2</sup>**

**Gesamtsumme**

**916,92 m<sup>2</sup>**